

2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุดนิช ไอดี เพชรเกษม-บางแค(เดอะนิช ไอดี บางแค เฟส2) ได้ทำการศึกษาผลการติดตามตรวจสอบตาม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่มีการเสนอไว้ในเล่ม EIA โครงการเดอะนิช ไอดี เพชรเกษม-บางแค(เดอะนิช ไอดี บางแค เฟส2) ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2564 พร้อมทั้ง จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบาย และ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริงพร้อมทั้งแสดง รายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการ ดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดัง แสดงรายละเอียดในตารางที่2-2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1.แหล่งน้ำใช้ -ความสามารถด้าน วิศวกรรมประปา	-ตรวจสอบการทำงานของท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา	-พื้นที่โครงการ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจเช็คการทำงานของระบบประปาและเส้นท่อส่งน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน	ภาพที่ 2-10
-โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ ดินคาดฟ้าและรอย แตกร้าว	-ตรวจสอบรอยรั่วของถังเก็บน้ำใต้ ดินและคาดฟ้า	-พื้นที่โครงการ	-ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการล้างทำความสะอาด ถังเก็บน้ำประจำทุกๆ 1 ปี พร้อมตรวจสอบรอยรั่วภายในและนอก ถังเก็บน้ำทุกๆ 1 เดือน	ภาพที่ 2-10
-ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น	-ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (ฉบับ 2534) เรื่องน้ำ บริโภคในภาชนะที่ปิดมิดชิด	-พื้นที่โครงการ	-ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ยังไม่มีมีการดำเนินการตรวจวิเคราะห์ค่าน้ำดีเนื่องจาก เพิ่งเริ่ม ศึกษามาตรการฯ	ภาพที่ 2-10
-ปริมาณ E.coli ในถังเก็บ น้ำ	-ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (ฉบับ 2534) เรื่องน้ำ บริโภคในภาชนะที่ปิดมิดชิด	-พื้นที่โครงการ	-ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ยังไม่ได้ดำเนินการตรวจ จะมีการตรวจในรอบเล่มถัดไป	
2.การใช้ไฟฟ้า -การฟุกร่อน หรือสายไฟ ชำรุด	-ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจร ของหม้อแปลงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-พื้นที่โครงการ	-เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบระบบ ไฟฟ้าตามแผนบำรุงรักษาประจำเดือนทุก 1 เดือน	ภาพที่ 2-11

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
3.การจัดการขยะ -ความสามารถในการ รองรับขยะมูลฝอยและ สภาพทั่วไป	-ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะ ให้มีสภาพคืออยู่เสมอด้านมีสุกร่อน หรือชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที	-พื้นที่โครงการ	-1เดือน/ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะ และ การจัดการขยะมูลฝอยของเจ้าหน้าที่แม่บ้านประจำทุกวัน	ภาพที่ 2-14
-ขยะตกค้าง	-ตรวจสอบขยะตกค้างบริเวณ ห้องพักขยะรวมและภาชนะมูลฝอย หากพบมีขยะตกค้าง ต้องรีบแก้ไข ทันที	-พื้นที่โครงการ	-สัปดาห์ละ1/ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบขยะตกค้างบริเวณห้องพัก ขยะรวมและภาชนะมูลฝอยทุกวันและติดต่อรถเก็บขนขยะมูล ฝอยดำเนินการเก็บขนไปกำจัดทุก 1 สัปดาห์ กรณีมีมูลฝอยตกค้าง ให้ประสานรถเก็บขนมูลฝอยเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้าดำเนินการ เก็บทันที	ภาพที่ 2-14
4.การคมนาคม -กิจกรรมหรือสิ่งกีด ขวางบริเวณที่จอดรถ	-ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบ กิจกรรมใดๆรวมทั้งการก่อสร้างที่ จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	-พื้นที่โครงการ	-ทุกวันตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพื้นที่ลาดจอดของโครงการ คอย ตรวจสอบสภาพถนนภายในโครง ป้าย สัญลักษณ์จราจร กระจก โค้ง ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานเสมอ และ ตรวจสอบมิให้มีกิจกรรมใดๆที่ก่อให้เกิดผลต่อการจราจรในพื้นที่ โครงการทุกวัน	ภาพที่ 2-5

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
5. การป้องกันอัคคีภัย -การใช้งานได้ของระบบ Fire Alarm Bell , Manual Station , FHC , ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง , ถัง ดับเพลิง , แผงควบคุม สัญญาณและ Alarm Switch สำหรับผู้ติดตั้ง บันไดหนีไฟ	-ตรวจสอบระบบแจ้งเตือนเหตุ เพลิงไหม้และป้องกันเหตุเพลิงไหม้ ให้สามารถใช้งานได้ดี ตามคู่มือ แนะนำผลิตภัณฑ์	-พื้นที่โครงการ	-ตรวจสอบระยะตามที่ ผลิตภัณฑ์แนะนำในแต่ ละชนิดอุปกรณ์	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบระบบแจ้ง เตือนเหตุเพลิงไหม้ทุกเดือน และมีการทดสอบการทำงานแบบเต็ม ระบบทุก 1 ปีพร้อมกับแผนการซ้อมอพยพแผ่นดินไหวและหนีไฟ ประจำปี เป็นประจำทุก 1 ปี โดยเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัยเขต บางแคหรือบริษัทที่มีใบอนุญาต	ภาพที่ 2-20
6.การระบายน้ำ -เศษขยะและตะกอนดิน ทราย	-ตรวจสอบบ่อบั่ก ท่อระบายน้ำ รอบโครงการ และบ่อบั่กขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับ ท่อระบายน้ำบนถนนเทอคไทย	-พื้นที่โครงการ	-ทุกๆ6เดือนตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	-จัดให้เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบตะกอนดิน และระดับน้ำ ภายในท่อระบายน้ำของโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ เกิดการอุดตันทำให้น้ำภายในโครงการไม่สามารถระบายออกจาก โครงการได้ทุก 6 เดือน หรือก่อนหน้าฝน	ภาพที่ 2-12
7.ระบบบำบัดน้ำเสียรวม -ตะกอนไขมัน	-ตรวจสอบดักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน	-บ่อดักไขมัน	-ทุกวันตลอดระยะ ดำเนินการ	-จัดให้เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบปริมาณไขมันในบ่อ ไขมัน และประสานแม่บ้านดักกักไขมันบรรจุถุงปิดปาก เพื่อ ดำเนินการให้รถเก็บมูลฝอยนำไปกำจัดทุกวัน	ภาพที่ 2-12

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
7.ระบบบำบัดน้ำเสียรวม หนักในบ่อเกรอะ	-ตรวจสอบตะกอนในถังเก็บ ตะกอน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้า มาสูบกักจัดตะกอน	-ถังเก็บตะกอน	-ทุก 1 เดือนตลอดระยะ ดำเนินการ	-จัดให้เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบปริมาณตะกอนภายใน ถังเก็บตะกอนทุกสัปดาห์ กรณีมีตะกอนมากให้ประสานงานรถสูบล ากตะกอนเข้าดำเนินการสูบลไปกำจัดต่อไป	ภาพที่ 2-23
-PH , BOD -SS ,Setteable Solids , TDS -Sulfide -TKN -Fat Oil & Grease	-ประกาศกระทรวงทรัพยากร สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐาน ควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด	-ถังน้ำใสจำนวน 1 จุด	-1 เดือนครั้งตลอดระยะ ดำเนินการ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ที่ได้รับอนุญาตให้ตรวจวิเคราะห์น้ำเข้า ดำเนินการเก็บน้ำทิ้งเพื่อนำไปวิเคราะห์	ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ข-3 ภาคผนวกข-4